

Følgende leiekontrakt er i dag inngått mellom **Nore Fjordsenter AS** (heretter kalt Utleier) og

Navn : \_\_\_\_\_ (heretter kalt Leietaker)

Adresse: \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ Mobil \_\_\_\_\_

E-post : \_\_\_\_\_

Fødselsdato (til campingkort) \_\_\_\_\_

Adresse på den leide plass (se faktura) \_\_\_\_\_

## 1. LEIEOBJEKTET – ANVENDELSE

Leieforholdet omfatter plass for campingvogn på anvist sted på Nore Fjordsenter AS. Vognen kan benyttes av eier, samt dennes foreldre/svigerforeldre eller eiers barn/barnebarn. Skal andre bruke vogna tar disse kontakt med vertskapet og betaler fastsatt avgift som står i siste utgave av **Nore Nytt**.

Leietaker har rett til parkering av en bil på tildelt plass.

## 2. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Avtale om leie av Campingplass inngås for ett år om gangen. Avtalen starter 1. april hvert år og opphører 31. mars hvert år. Hver av partene kan si opp leiekontrakten med minst en måneds skriftlig varsel til opphør. Dersom leiekontrakten ikke sies opp skriftlig innen 28./29. februar, skal den anses som fornyet for det påfølgende år på samme vilkår.

Leieforhold som inngås i et kalenderår, løper til 31. mars med samme rett til fornyelse som avsnittet ovenfor.

Denne leiekontrakt er inngått med virkning fra .....

## 3. LEIESUM

Årlig leiesum er pr. 1. april 2010:

- for plasser uten bygg (mobil enhet) kr 6.000,- inkl. 8% mva. tomta her er ca 10\*12 m
- Alle vogner skal ha strømmåler, denne skal avleses ved oppstilling og ved slutten av sesongen. Denne summen dekker og for bruk av varmt vann og fri bruk av dusjene i anlegget. Samt at vognene kan stå heile året. Året regnes fra 01.04.2009-01.04.2010. De som ikke monterer strømmåler vil bli avkrevd en avgift stor på kr 50 pr. dag så lenge kontaktene står i støpselet.

Strøprisen for 2010 er kr **1.60** pr kw.t.

Utleier står fritt til å fastsette prisen på leiesum og alle tjenester.

Utleier fakturerer leiesummen med forfall pr. 01. mars. Ved for sein betaling av årets avgift vil de sendt ut purregebyr på **kr 200.-**

#### **4 VANN, STRØM M.V..**

Vann til vannposter blir sett på når det ser ut for at kulda har gitt seg. Normalt er det vann fra påske og til oktober. Vann fra vannposter inngår i leiesum. Sanitæravdeling i resepsjonsbygget blir åpent hele året, men hovedavdelingen vil bli avstengt fra medio september til påske.

Leietaker skal påse at strømkabelen (min.2x2,5 mm<sup>2</sup> + jord) fra tilkoblingsboks og til inntaket i vognen er hel, i hel lengde og i forskriftsmessig stand. Støpsel og stikkontakt må også være forskriftsmessig. Strømmåler blir alle pålagt å ha dette år, dette kan kjøpes via SL- ELECTRIC – e-post: [sl@sl-electric.dk](mailto:sl@sl-electric.dk) telefon: 004574426885 eller via Helge Reksnes på tel. 909 27 315 Helge har vogn nr 7 på terrasse 2 (Sogndalen 7)

#### **5. LEIETAKERS PLIKTER**

Leietaker skal ha et godt vedlikehold av sin plass.

Vedlikehold omfatter bl.a. ettersyn og ordinært vedlikehold av:

- Campingvognen
- Eventuelle anlegg eller innretninger på den leide plass
- Strømkabler og eventuelle kabler, ledninger eller slanger som han selv har satt opp
- Gress rundt vognen klippes av leietaker

Leietaker skal behandle den leide plass med tilbørlig aktsomhet. Leietaker plikter å erstatte all skade utover vanlig slitasje som skyldes uaktsomhet fra ham selv eller noen han har gitt adgang til plassen. Leietaker må overholde ordensreglement for Nore Fjordsenter og brudd på dette kan være oppsigelsesgrunn, se punkt 11. Reglementet vedlegges denne kontrakt som Vedlegg 1.

#### **6. UTLEIERS PLIKTER**

Utleier plikter å stille den leide plass til rådighet for Leietaker. Når ikke plassen er i bruk er denne disponibel for utleier, for videre utleie.

Utleier plikter å gi Leietaker tilgang til vannpost samt tilkoblingspunkt for strøm.

Det til en hver tid gjeldende reglement plikter Utleier å sette opp på oppslagstavle utafor kjøkkenet i servicebygget. Ved endringer i reglement kunngjøres det i **Nore Nytt** hvor det vises til oppslagstavle.

#### **7. BYGGING PÅ CAMPINGPLASSEN**

Dersom Leietaker ønsker å sette opp midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner eller anlegg, som for eksempel terrasser, le vegg, le vegg med tak og spikertelt, skal skisser forelegges Utleier for forhåndsgodkjennelse før noe arbeid igangsettes. Leietaker er selv ansvarlig for å innhente eventuelle offentlige godkjenninger og for at offentlige krav og regelverk, herunder reglene i plan- og bygningsloven, følges.

Det til enhver tids gjeldende regelverk for bygging på Nore Fjordsenter skal følges. Dette kan en få ved henvendelse i resepsjon, en finner det og på vår hjemmeside.

I følge Vågsøy kommune skal byggverk på campingplassen, ha diskre og landskapsvennlige farge.

#### **8. FORBUD MOT FREMLEIE OG OVERDRAGELSE**

Fremleie eller overdragelse av leiekontrakten er ikke tillatt uten Utleiers skriftlige forhånds samtykke. Utleier forbeholder seg rette til fritt å utpeke ny leietaker. Leietaker kan ikke ta seg betalt for overdragelse av leieobjektet. Ved fremleie kan det ikke kreves høyere leie for plassen enn det som kreves av Utleier. Vogner som er til salgs, kan kunngjøres på egen oppslagstavle ved resepsjonsbygget og på Utleiers hjemmesider.

## 9. BÅTPLASS

Alle båter og fortøyningspunkter skal merkes med navn. Plassering av båter skal kun skje etter avtale med Utleier og gjeldene priser betales som kunngjort i siste utgave av Nore Nytt. Alle båter skal være på land innen 1. september vist ikke annet er avtalt på forhånd.

## 10. FRAFLYTTING

Leietaker plikter ved fraflytting å sette plassen i godt vedlikeholdt, ryddiggjort og rengjort stand. Leietaker har, for egen regning, plikt til å fjerne fast inventar så som levegger, ledninger og andre faste installasjoner som Leietaker selv har montert/oppført. Skader på plassen som da måtte oppstå skal utbedres av Leietaker, evt. erstattes av denne. Leietaker kan etter skriftlig avtale med Utleier, avtale at slike gjenstander eller innretninger blir igjen på plassen ved fraflytting. Er gjenstander eller innretninger ikke fjernet ved leiekontraktens opphør, kan Utleier fjerne disse på Leietakers bekostning, eventuelt overta disse vederlagsfritt. Eventuell campingvogn som står på plassen vil bli fjernet, og det vil bli avkrevd kr 50,- pr. døgn i leie fra leiekontraktens utløp og fram til campingvognen blir fjernet. Campingvognen kan holdes tilbake inntil kostnadene med oppbevaringen dekkes, eller betryggende sikkerhet stilles.

## 11. MISLIGHOLD

Dersom denne kontrakt, reglement for Nore Fjordsenter eller generelt Norsk campingreglement (oppslått på oppslagtavla ved servicebygget) vesentlig eller gjentatte ganger misligholdes av Leietaker eller av de som bor i vognen, kan leiekontrakten sies opp med øyeblikkelig virkning. Blir leiesummen eller andre tilleggstjenester, ikke betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdsloven § 4-18 har funnet sted på eller etter forfallsdag, kan Leietaker kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-2 i tvangsfullbyrdsloven. Flytter ikke Leietaker når leietiden er ute, kan Leietaker like ens kastes ut uten søksmål og dom etter § 13-2 i tvangsfullbyrdsloven.

## 12. TVISTER

Tvister mellom partene om forståelsen eller gjennomføringen av nærværende avtale, skal søkes løst ved forhandlinger. I den utstrekning partene ikke blir enige, skal saken avgjøres etter norsk rett for de alminnelige domstoler i den rettskrets hvor eiendommen har verneting,

## 13. AVTALEN

Nærværende avtale er utferdiget i 2 likelydende eksemplarer hvoretter utleier og leietaker beholder hver sitt.

Sted: *BRYGGJA*

Sted .....

Dato: .....

Dato: .....

Navn *Kåre Arne Nore*

Navn .....

**For Utleier**

**Leietaker**